

**СООБЩЕНИЕ О ПРИНЯТОМ РЕШЕНИИ О ВЫДАЧЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ И О НАЧАЛЕ СРОКА ПРИЕМА ЗАЯВОК НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА**

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КРАСНЫЙ МОСТ»**

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01003 от «07» апреля 2017 года выдана Банком России)

сообщает, что «13» декабря 2022 года управляющей компанией принято решение о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Георгиевский»** под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КРАСНЫЙ МОСТ» (далее - Фонд). Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 17.09.2019 за № 3851.

Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: «16» декабря 2022 года.

Дата окончания срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: «23» декабря 2022 года.

Прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение одной недели со дня начала срока приема заявок.

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев Фонда – 1 000 (одна тысяча) штук.

Имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев в соответствии с Правилами Фонда: денежные средства и (или) российские ценные бумаги, и (или) недвижимое имущество, и (или) имущественные права (права требования) из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.

Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества совокупной стоимостью не менее 300 000 (Триста тысяч) рублей. Условие, предусмотренное настоящим пунктом, не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права, удовлетворяются в следующей очередности: в первую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, – в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату; во вторую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, – в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке; в третью очередь – остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

Транзитный счет для перечисления денежных средств в оплату инвестиционных паев: № 40701810994510000032 в Северо-Западном филиале ПАО РОСБАНК, г. Санкт-Петербург, корсчет 3010181010000000778, БИК 044030778, ИНН 7838059090, КПП 783801001. Получатель платежа: ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ».

Транзитный счет депо для передачи ценных бумаг в оплату инвестиционных паев открыт в Закрытом акционерном обществе «Первый Специализированный Депозитарий», номер счета депо: 5121, наименование счета депо: ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ».

Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о приеме заявок на приобретение инвестиционных паев.

Бездокументарные ценные бумаги, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет депо, открытый в специализированном депозитарии. Реквизиты транзитного счета депо указываются в сообщении о приеме заявок на приобретение инвестиционных паев. При поступлении ценных бумаг на транзитный счет депо лицу, передавшему указанные ценные бумаги, открывается субсчет депо для учета его прав на эти ценные бумаги. Управляющая компания не несет ответственности за несвоевременный возврат бездокументарных ценных бумаг лицу, передавшему их в оплату инвестиционных паев, и невозможность осуществления указанным лицом прав по таким ценным бумагам, если это лицо своевременно не уведомило управляющую компанию об изменении сведений, необходимых для возврата бездокументарных ценных бумаг или осуществления прав по таким ценным бумагам.

Датой передачи бездокументарных ценных бумаг является дата их зачисления на транзитный счет депо, открытый управляющей компанией в специализированном депозитарии.

Передача документарных ценных бумаг в оплату инвестиционных паев осуществляется по акту приема-передачи указанных ценных бумаг, подписываемому лицом, передающим ценные бумаги в оплату инвестиционных паев, и управляющей компанией.

Датой передачи документарных ценных бумаг является дата их фактической передачи, указанная в акте приема-передачи таких ценных бумаг.

Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев фонда осуществляется по передаточному акту, подписываемому лицом, передающим недвижимое имущество в оплату инвестиционных паев, и управляющей компанией. Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев фонда осуществляется при условии государственной регистрации права на недвижимое имущество в соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Датой передачи недвижимого имущества является дата, указанная в передаточном акте, предусмотренном в абзаце шестом п. 83 Правил Фонда.

Передача имущественных прав (прав требования) из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в оплату инвестиционных паев фонда осуществляется путем совершения сделки уступки прав требования, предусматривающей возникновение прав и обязанностей по сделке об уступке при включении указанных имущественных прав (прав требования) в состав фонда.

Датой передачи имущественных прав (прав требования) из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», является дата заключения соглашения (договора) об уступке указанных имущественных прав (прав требования).

Передача имущественных прав (прав требования) из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в оплату инвестиционных паев осуществляется при условии государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований (имущественных прав) участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом. Взимание надбавок (скидок) уменьшает доходность вложений в инвестиционные паи паевого инвестиционного фонда. Получить подробную информацию о деятельности управляющей компании, о паевых инвестиционных фондах, о работе пункта приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами и иными документами можно в офисе ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ» по адресу: 190031, г. Санкт-Петербург, Набережная реки Мойки, дом 75-79, литера В, помещение 8-Н, по телефонам: (812) 649 77 10, или в сети Интернет по адресу: <http://redbridge-am.com>.

Генеральный директор  
ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ»

  
 Р.Н. Соколов