

СООБЩЕНИЕ

О созыве Общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Георгиевский»

Название фонда: Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Георгиевский» (Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 17.09.2019 г. за № 3851, инвестиционные паи Фонда предназначены для неквалифицированных инвесторов (далее по тексту – Правила Фонда),

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КРАСНЫЙ МОСТ».

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

Полное фирменное наименование лица, созывающего Общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КРАСНЫЙ МОСТ».

- способ принятия решения Общего собрания: без проведения заседания (заочное голосование);
 - способы представления (направления) бюллетеней для голосования - бюллетени, предоставляется (направляются) лицу, созывающему общее собрание, одним из следующих способов:
 - посредством заполнения электронной формы бюллетеня для голосования посредством информационной системы управляющей компании «Личный кабинет пайщика» в сети Интернет по адресу: <https://lk.redbridge-am.com>;
 - посредством направления бюллетеня для голосования почтовой связью по адресу: 190031, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 75-79, лит. В, пом. 8-Н;
 - посредством вручения бюллетеня для голосования по адресу: 190031, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 75-79, лит. В, пом. 8-Н ;
 - дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: «15» октября 2024г. или следующий рабочий день после дня, по состоянию на который были получены все бюллетени для голосования и (или) сообщения о волеизъявлении всех лиц, имеющих право на участие в общем собрании;
 - дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: «16» сентября 2024 г.;
 - повестка дня Общего собрания:
1. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных с изменением инвестиционной декларации Фонда;
 2. Продление срока действия договора доверительного управления Фондом;
 3. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных с изменением срока действия договора доверительного управления Фондом;
 4. Утверждение изменений и дополнений, вносимых в Правила Фонда, связанных с изменением положений о возможности частичного погашения инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.

Порядок ознакомления с информацией (материалами) для проведению Общего собрания:

Бюллетень для голосования, а также информация (материалы) для проведения Общего собрания будут направлены в порядке предоставления информации, указанном в подпункте 4 пункта 46.13 Правил Фонда, не позднее «25» сентября 2024 года лицам, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании.

Эта же информация будет доступна для ознакомления по адресу: : 190031, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 75-79, лит. В, пом. 8-Н с «25» сентября 2024 года по «15» октября 2024 года по рабочим дням с 10 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин. мск.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в Правила Фонда, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления фондом, требовать погашения инвестиционных паев:

Владельцы инвестиционных паев вправе требовать от управляющей компании погашения всех принадлежащих ему инвестиционных паев и прекращения тем самым договора доверительного управления фондом между ним и управляющей компанией или погашения части принадлежащих ему инвестиционных паев до истечения срока его действия не иначе как в случаях, предусмотренных Правилами Фонда.

Владельцы инвестиционных паев имеют право требовать погашения всех или части инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании, в случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом, против которого он голосовал.

Требования о погашении инвестиционных паев Фонда подаются Управляющей компании в форме заявок на погашение инвестиционных паев в соответствии с Правилами Фонда.

Заявки на погашение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Подача и прием заявок на погашение инвестиционных паев Фонда осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений, которые вносятся в Правила Фонда.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на лицевом счете в реестре.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев, голосовавшему против принятия соответствующего решения, на дату составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение об утверждении изменений, которые вносятся в настоящие Правила, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления фондом.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая по состоянию на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Денежная компенсация при погашении инвестиционных паев перечисляется на один из следующих счетов:

- банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи;
- на специальный депозитарный счет номинального держателя или на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи (в случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся в реестре владельцев инвестиционных паев на лицевом счете номинального держателя).

В случае отсутствия у Управляющей компании сведений о реквизитах банковского счета, на который должна быть перечислена сумма денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев, ее выплата осуществляется в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней со дня получения Управляющей компанией сведений об указанных реквизитах банковского счета.

Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда. Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая без заявления владельцем инвестиционных паев требования о его погашении должна осуществляться в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных

паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.

Выплата денежной компенсации в связи с погашением инвестиционных паев считается осуществленной Управляющей компанией со дня списания суммы денежных средств, подлежащей выплате в связи с погашением инвестиционных паев, с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом.

Генеральный директор

Соколов Р.Н.

ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ», Лицензии Банка России № 21-000-1-01003 от 07.04.2017

В силу п.3. ст. 51 Федерального закона "Об инвестиционных фондах" не допускается распространение информации о паевом инвестиционном фонде, инвестиционные паи которых ограничены в обороте, за исключением случаев ее раскрытия в соответствии с настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами. Получить подробную информацию о деятельности управляющей компании, о паевых инвестиционных фондах, о работе пункта приема заявок на приобретение и погашение инвестиционных паев, ознакомиться с правилами доверительного управления паевыми инвестиционными фондами и иными документами можно в офисе ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ» по адресу: 190031, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 75-79, лит. В, пом. 8-Н, по телефону: 8 (812) 649-77-10, на сайте в сети Интернет: <http://redbridge-am.com>