

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом
Генерального директора
ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ»
от «01» октября 2021 г. № 48-Ф

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 10
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Георгиевский»
(Правила зарегистрированы Банком России «17» сентября 2019 года в реестре за № 3851)

Старая редакция	Новая редакция
<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте http://redbridge-am.com и в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>72. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <p>1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев;</p> <p>2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию управляющая компания раскрывает на сайте http://redbridge-am.com.</p>
<p>114. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>1) управляющей компании в размере</p> <p>а) в размере 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей в месяц, с учетом процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, указанного в подпункте в) подпункта 1 пункта 114 настоящих Правил;</p> <p>б) в размере 10 (Десять) % дохода от доверительного управления фондом, с учетом процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, указанного в подпункте в) подпункта 1 пункта 114 настоящих Правил;</p>	<p>114. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>1) управляющей компании в размере</p> <p>а) в размере:</p> <ul style="list-style-type: none">- 50 000,00 рублей в месяц при стоимости чистых активов фонда до 49 999 999,99 рублей;- 80 000,00 рублей в месяц при Стоимости чистых активов фонда от 50 000 000,00 до 74 999 999,99 рублей;- 100 000,00 рублей в месяц при Стоимости чистых активов фонда от 75 000 000,00 до 99 999 999,99 рублей;- 150 000,00 рублей в месяц при Стоимости чистых активов фонда от 100 000 000,00 до 149 999 999,99 рублей;

Доход от доверительного управления фондом рассчитывается за отчетный год по следующей формуле:

$$D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$$

D - доход от доверительного управления фондом;

n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i -й день

i в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC_0 - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на

0 последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда;

Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i -й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.

$ДП_i$ - сумма дохода от доверительного управления имуществом,

i составляющим фонд, начисленная в соответствии с подпунктом 4) пункта 35 настоящих Правил к выплате владельцам инвестиционных паев в период с $(i - 1)$ дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i -го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.

в) сумма вознаграждений, указанных в подпунктах а) и б) подпункта 1 пункта 114 настоящих Правил должна составлять не более 8,5 (Восьми целых пять десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда;

2) специализированному депозитарию,

- 180 000,00 рублей в месяц при Стоимости чистых активов фонда от 150 000 000,00 до 199 999 999,99 рублей;

- 200 000,00 рублей в месяц при Стоимости чистых активов фонда от 200 000 000,00 до 249 999 999,99 рублей;

- 250 000,00 рублей в месяц при Стоимости чистых активов фонда от 250 000 000,00 рублей,

с учетом процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, указанного в подпункте в) подпункта 1 пункта 114 настоящих Правил;

б) в размере 10 (Десять) % дохода от доверительного управления фондом, с учетом процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, указанного в подпункте в) подпункта 1 пункта 114 настоящих Правил;

Доход от доверительного управления фондом рассчитывается за отчетный год по следующей формуле:

$$D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$$

D - доход от доверительного управления фондом;

n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i -й день

i в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC_0 - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на

0 последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда;

Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i -й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.

$ДП_i$ - сумма дохода от доверительного управления имуществом,

i составляющим фонд, начисленная в соответствии с подпунктом 4) пункта 35 настоящих Правил к выплате владельцам инвестиционных паев в период с $(i - 1)$ дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i -го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая.

в) сумма вознаграждений, указанных в

<p>регистратору и оценщику в размере не более 1,5 (Одного целого пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>	<p>подпунктах а) и б) подпункта 1 пункта 114 настоящих Правил должна составлять не более 8,5 (Восьми целых пять десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда; 2) специализированному депозитарию, регистратору и оценщику в размере не более 1,5 (Одного целого пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>
<p>115. Вознаграждение управляющей компании, предусмотренное подпунктом а) подпункта 1) пункта 114 настоящих Правил, выплачивается ежемесячно в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента окончания месяца.</p> <p>Вознаграждение управляющей компании, предусмотренное подпунктом б) подпункта 1) пункта 114 настоящих Правил, выплачивается ежегодно в течение 30 рабочих дней с момента окончания календарного года.</p>	<p>115. Вознаграждение управляющей компании, предусмотренное подпунктом а) подпункта 1) пункта 114 настоящих Правил, выплачивается ежемесячно в течение 45 (Сорока пяти) рабочих дней с момента окончания месяца.</p> <p>Вознаграждение управляющей компании, предусмотренное подпунктом б) подпункта 1) пункта 114 настоящих Правил, выплачивается ежегодно в течение 45 рабочих дней с момента окончания календарного года.</p>
<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://redbridge-am.com. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>124. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://redbridge-am.com.</p>

Генеральный директор
ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ» _____

Р.Н. Соколов

М.П.