

УТВЕРЖДЕНЫ

Решением Общего собрания владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Георгиевский» (Протокол общего собрания владельцев инвестиционных паев от 14 октября 2024 г.)

Приказом Генерального директора ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ» №44-Ф от 12.11.2024

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 13
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Георгиевский»

(Правила зарегистрированы Банком России «17» сентября 2019 года в реестре за № 3851)

Старая редакция	Новая редакция
п.21 Правил изложить в следующей редакции:	
<p>21. Срок действия договора доверительного управления фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления фондом.</p> <p>Дата окончания срока действия договора доверительного управления фондом - 01 декабря 2024 года.</p>	<p>21. Срок действия договора доверительного управления фондом составляет период с даты начала срока его формирования до даты окончания срока действия договора доверительного управления фондом.</p> <p>Дата окончания срока действия договора доверительного управления фондом - 01 октября 2039 года.</p>
п.98 Правил изложить в следующей редакции:	
<p>98. Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении в случаях и порядке, которые установлены нормативными актами Банка России.</p> <p>Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения фонда.</p> <p>На основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев фонда для частичного погашения (далее - список владельцев) по состоянию на следующие даты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 01.04.2021 2) 02.07.2021 3) 03.10.2021 4) 04.01.2022 5) 05.04.2022 	<p>98. Управляющая компания вправе принять решение о частичном погашении инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее - частичное погашение).</p> <p>Частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения фонда.</p> <p>Ежегодные даты, по состоянию на которые на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона «Об инвестиционных фондах» составляется список владельцев инвестиционных паев фонда для частичного погашения (далее - список владельцев):</p> <p>«31» марта, «31» июля, «30» ноября. Если указанные даты приходятся на нерабочий день, список владельцев составляется на ближайший следующий за ним рабочий день. При этом дата, по состоянию на</p>

- 6) 06.07.2022
- 7) 07.10.2022
- 8) 08.01.2023
- 9) 09.04.2023
- 10) 10.07.2023
- 11) 11.10.2023
- 12) 12.01.2024
- 13) 13.04.2024
- 14) 14.07.2024
- 15) 15.10.2024

Максимальное количество инвестиционных паев фонда, которое погашается, составляет 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.

Частичное погашение осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка.

Сумма денежной компенсации, подлежащая выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев. При частичном погашении управляющая компания фонда направляет лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев фонда, распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев.

Максимальное количество инвестиционных паев фонда, которое погашается, составляет 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, должно выражаться в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, предоставляемой управляющей компанией владельцам инвестиционных паев Фонда.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка.

Сумма денежной компенсации, подлежащая выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

Генеральный директор
ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ»

_____ Р.Н. Соколов