Приложение 1
к Положению Банка России от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой)
отчетности отдельных некредитных финансовых организаций,
бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке
группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии с показателями
бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ОРГАНИЗАЦИИ
На 30 июня 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420002
Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)
(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	5	701	267
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		54 934	43 608
3	средства в кредитных организациях и банках-нерезидентах	10	34 015	26 856
4	займы выданные и прочие размещенные средства	11	11 171	8 554
5	дебиторская задолженность	12	9 748	8 198
6	Нематериальные активы и капитальные вложения в них	18	1 004	1 081
7	Основные средства и капитальные вложения в них	19	36 888	40 727
8	Прочие активы	20	5 275	3 882
9	**Итого активов**		**98 801**	**89 565**
Раздел II. Обязательства				
10	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:		39 289	41 578
11	кредиты, займы и прочие привлеченные средства	24	39 289	41 414
12	кредиторская задолженность	26	-	164
13	Обязательство по текущему налогу на прибыль	48	1 482	858
14	Отложенные налоговые обязательства	48	-	468
15	Прочие обязательства	29	4 528	2 748
16	**Итого обязательств**		**45 298**	**45 653**
Раздел III. Капитал				
17	Уставный капитал	30	31 520	31 520
18	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)		21 983	12 392
19	**Итого капитала**		**53 503**	**43 912**
20	**Итого капитала и обязательств**		**98 801**	**89 565**

Генеральный директор		Соколов Р. Н.
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии)

23 Июля 2026г.

Приложение 2
к Положению Банка России от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных финансовых организаций, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии с показателями

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОРГАНИЗАЦИИ

За 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420003

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.	За 2 квартал 2026 г.	За 2 квартал 2025 г.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел I. Прибыли и убытки						
1	Торговые и инвестиционные доходы, в том числе:		2 902	3 394	1 529	1 746
2	процентные доходы	34	2 906	3 397	1 530	1 747
3	доходы за вычетом расходов (расходы за вычетом доходов) по восстановлению (созданию) оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		(3)	(2)	(1)	(1)
4	Выручка от оказания услуг и комиссионные доходы	40	83 154	28 742	55 922	17 407
5	Расходы на персонал	41	(26 841)	(9 448)	(14 271)	(4 922)
6	Прямые операционные расходы	42	(812)	(522)	(455)	(198)
7	Процентные расходы	43	(3 018)	(34)	(1 495)	(10)
8	Общие и административные расходы	45	(25 821)	(9 014)	(17 672)	(5 993)
9	Прочие доходы	46	165	1 246	48	-
10	Прочие расходы	46	(257)	(214)	(141)	(97)
11	**Прибыль (убыток) до налогообложения**		**29 473**	**14 151**	**23 465**	**7 933**
12	Налог на прибыль, в том числе:	48	(1 838)	(925)	(1 482)	(602)
13	текущий налог на прибыль	48	(2 306)	(610)	(1 482)	(397)
14	отложенный налог на прибыль	48	468	(315)	-	(204)
15	**Прибыль (убыток) после налогообложения**		**27 635**	**13 225**	**21 983**	**7 331**
Раздел II. Прочий совокупный доход						
16	**Итого совокупного дохода (расхода)**		**27 635**	**13 225**	**21 983**	**7 331**

Генеральный директор — (должность)

(подпись)

Соколов Р. Н. — (фамилия, имя, отчество (при наличии)

23 Июля 2026г.

Приложение 3
к Положению Банка России от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных финансовых организаций, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА ОРГАНИЗАЦИИ

За 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420004

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
1	**Остаток на 31 декабря 2024 г.**		**31 520**	**1 502**	**33 022**
2	Остаток на 31 декабря 2024 г., пересмотренный.		31 520	1 502	33 022
3	**Остаток на 31 декабря 2024 г.**		**31 520**	**1 502**	**33 022**
4	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	13 225	13 225
5	Дивиденды (распределенная прибыль)	49	x	(6 802)	(6 802)
6	**Остаток на 30 июня 2025 г.**		**31 520**	**7 925**	**39 445**
7	**Остаток на 31 декабря 2025 г.**		**31 520**	**12 392**	**43 912**
8	Остаток на 31 декабря 2025 г., пересмотренный.		31 520	12 392	43 912
9	**Остаток на 31 декабря 2025 г.**		**31 520**	**12 392**	**43 912**
10	Прибыль (убыток) после налогообложения		x	27 635	27 635
11	Дивиденды (распределенная прибыль)	49	x	(18 044)	(18 044)
12	**Остаток на 30 июня 2026 г., в том числе:**		**31 520**	**21 983**	**53 503**

Генеральный директор — Соколов Р. Н.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)

23 Июля 2026г.

Приложение 1
к Положению Банка России от 2 октября 2024 года N 843-П
"О формах раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности отдельных некредитных финансовых организаций, бюро кредитных историй, кредитных рейтинговых агентств и порядке группировки счетов бухгалтерского учета в соответствии с показателями бухгалтерской (финансовой) отчетности"

Код территории по ОКАТО	Код организации		
	по ОКПО	ОГРН	ИНН
40298562000	04610534	1167847368325	7838059090

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОРГАНИЗАЦИИ

За 1 полугодие 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "КРАСНЫЙ МОСТ"

(полное и (или) сокращенное фирменные наименования)

190031, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Адмиралтейский округ, наб Реки Мойки, д. 75-79, литера В, помещ. 8-Н

(адрес организации в пределах места нахождения организации)

Код формы по ОКУД: 0420005

Годовая (квартальная, полугодовая, за 9 месяцев)

(тыс. руб.)

Номер показателя	Наименование показателя	Номер примечания	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
1	2	3	4	5
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
1	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		81 770	26 556
2	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(1 204)	(1 783)
3	Проценты полученные		57	379
4	Проценты уплаченные		(3 018)	(34)
5	Выплаты работникам и от имени работников, страховые взносы с сумм выплат вознаграждений работникам		(25 218)	(9 102)
6	Оплата прочих административных и операционных расходов		(21 073)	(3 643)
7	Уплаченный налог на прибыль		(1 682)	(636)
8	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(4 982)	(972)
9	**Сальдо денежных потоков от операционной деятельности**		**24 649**	**10 765**
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
10	Платежи в связи с приобретением, созданием нематериальных активов		(219)	(593)
11	Поступления от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		393	1 100
12	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости		(2 450)	(2 970)
13	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		(106)	(13)
14	**Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности**		**(2 381)**	**(2 477)**
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
15	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости, в том числе:		(3 790)	(1 525)
16	платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(3 790)	(1 525)
17	Выплаченные дивиденды (распределенная прибыль)		(18 044)	(6 802)
18	**Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности**		**(21 834)**	**(8 328)**
19	**Сальдо денежных потоков за отчетный период**		**434**	**(39)**
20	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало периода		267	398
21	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец периода		701	359

Генеральный директор — Соколов Р. Н.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличи

23 Июля 2026г.