

## СООБЩЕНИЕ

### **о количестве инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Георгиевский», выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Георгиевский»**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «КРАСНЫЙ МОСТ» (далее – Управляющая компания), имеющее лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21- 000-1-01003, выданную Центральным Банком Российской Федерации 07.04.2017 г. без ограничения срока действия, сообщает о количестве инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Георгиевский», выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Георгиевский» (далее – Фонд, правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России «17» сентября 2019 года в реестре за № 3851, инвестиционные паи которого не ограничены в обороте).

Дата начала срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев - **06 декабря 2024**

Дата окончания срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев - **19 декабря 2024**

#### **Порядок подачи заявок на приобретение инвестиционных паев:**

Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 1 к Правилам Фонда, подаются в пунктах приема заявок инвестором или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, оформленные в соответствии с приложением № 2 к Правилам Фонда, подаются в пунктах приема заявок номинальным держателем или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

Заявки на приобретение инвестиционных паев физическими лицами могут направляться в управляющую компанию в виде электронного документа посредством информационной системы управляющей компании «Личный кабинет пайщика» в сети Интернет по адресу: [www.lk.redbridge-am.com](http://www.lk.redbridge-am.com).

Физические лица вправе подать заявку на приобретение инвестиционных паев в виде электронного документа при условии успешного прохождения процедуры идентификации (упрощенной идентификации) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявка на приобретение инвестиционных паев, поданная в виде электронного документа, должна содержать простую электронную подпись физического лица.

Основанием для дистанционного взаимодействия физического лица и управляющей компании является присоединение физического лица к соглашению об электронном документообороте (далее - Соглашение об ЭДО), размещенному на сайте управляющей компании по адресу: [www.lk.redbridge-am.com](http://www.lk.redbridge-am.com).

Датой и временем приема заявки на приобретение инвестиционных паев, полученной посредством «Личного кабинета пайщика», считается дата и время получения электронного документа управляющей компанией.

При получении управляющей компанией заявки на приобретение инвестиционных паев в виде электронного документа в нерабочий день данная заявка считается принятой управляющей компанией в следующий за ним рабочий день.

Отказ в приеме заявки на приобретение инвестиционных паев, полученной посредством «Личного кабинета пайщика», в случаях, предусмотренных Правилами Фонда или действующим законодательством, направляется управляющей компаний физическому лицу путем его размещения в виде электронного документа в «Личном кабинете пайщика».

Заявка на приобретение инвестиционных паев должна быть подписана лицом, подавшим указанную заявку (его представителем - в случае подачи заявки представителем), и лицом, принявшим указанную заявку.

Количество инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев: **1,12033 штук**.

В оплату инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, передаются только денежные средства.

### **Очередность удовлетворения заявок на приобретение инвестиционных паев.**

Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев по требованию их владельцев, в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного пунктом 69 Правил Фонда, удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь – заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, или в интересах таких лиц, в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного в настоящем абзаце списка лиц;

во вторую очередь – заявки, поданные лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев, на котором было принято решение, являющееся основанием для погашения инвестиционных паев, или в интересах указанных лиц, в части превышения количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления указанного в настоящем абзаце списка лиц, пропорционально сумме денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев;

в третью очередь – остальные заявки пропорционально суммам денежных средств, переданных в оплату инвестиционных паев.

Транзитный счет для перечисления денежных средств в оплату инвестиционных паев: № 40701810994510000032 в Северо-Западном филиале ПАО РОСБАНК, г. Санкт-Петербург, корсчет 30101810100000000778, БИК 044030778, ИНН 7838059090, КПП 783801001. Получатель платежа: ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ».

Вся необходимая информация раскрывается на сайте Управляющей компании. Получить подробную информацию о паевых инвестиционных фондах под управлением ООО «УК «КРАСНЫЙ МОСТ» и ознакомиться с Правилами доверительного управления фондами, а также с иными документами, подлежащими раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами Банка России, можно по адресу: 190031, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 75-79, лит. В, пом. 8-Н, по телефону: 8 (812) 649-77-10, на сайте в сети Интернет: <http://redbridge-am.com>

Генеральный директор

Р.Н. Соколов

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления фондом.*